

Утверждаю:  
Директор ООО ИКЦ «Спецтеплосервис»  
А.Е. Плужников



2026 г.

План подготовки котельной ООО «УК «Видный Город» к отопительному периоду на 2026-2027 годы.

**Перечень документов, оформляемых в ходе подготовки к отопительному периоду 2026-2027г.:**

Подготовка пакета документов выполняется в соответствии с пунктом 10 Приказа Минэнерго России от 13.11.2024 N 2234, проведение организационных и технических мероприятий в соответствии с пунктами 9- 11 Правил обеспечения готовности к отопительному периоду и Порядка проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду, утвержденных приказом Минэнерго России от 13.11.2024 N 2234.

Общие сведения

1	Адрес котельной	г. Волгоград, ул. им. комиссара милиции Бирюкова, зд.7/1
2	Год постройки	2022
3	Общая площадь здания (м.кв.)	67,2
4	Наличие теплового пункта	имеется
5	Система отопления	Закрытая, двухтрубная
6	Материал трубопроводов системы отопления	металлические
7	Протяженность тепловых сетей (м)	588,7 в 2-х трубном исполнении
8	Количество котлов	2 водогрейных котла – Buderus Logano SK 755-1200 1 водогрейный котел – Buderus Logano SK 755-1400
9	Объем потребления топлива (природный газ) за отопительный период (тыс.м <sup>3</sup> )	666,6

### Анализ прохождения трех прошлых отопительный периодов

1	<b>Продолжительность отопительного периода</b>	<b>Сутки</b>
	2022-2023г.г.	182
	2023-2024г.г.	183
	2024-2025г.г.	182
2	Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения	кол-во
	2022-2023г.г.	-
	2023-2024г.г.	-
	2024-2025г.г.	-
4	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения	кол-во
	2022-2023г.г.	-
	2023-2024г.г.	-
	2024-2025 г.г.	-

Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному периоду 2026-2027 г.:

№	<b>Перечень мероприятий</b>	<b>Срок выполнения</b>
1.	Текущий ремонт тепломеханического оборудования	Июнь 2026г.
2.	Внутренний осмотр топок и газоходов котлов и их чистка, гидравлические испытания котлов	Июнь 2026г.
3.	Вскрытие и очистка топки котла № 1, 2, 3 Ревизия арматуры, дымохода, задвижек. Очистка внутренних поверхностей водогрейных котлов и газоходов от продуктов сгорания	Июнь 2026г.
4.	Замеры химического состава и температуры уходящих газов	IV кв. 2027г.
5.	Проверка параметров котлов на соответствие действующим режимным картам	Июнь 2026г.
6.	Контроль герметичности мембраны в расширительных баках котельной	Ежемесячно
7.	Ревизия насосов, газовой ramпы, фильтра перед горелкой	Июнь 2026г.

8.	Ревизия газогорелочного устройства	Ежемесячно
9.	Ревизия оборудования водно-химической подготовки, засыпка соли в солевой бак	Июнь 2026г.
10.	Контроль водно-химического режима котельной	Ежемесячно
11.	Ревизия автоматики безопасности, проверка работы световой и звуковой сигнализации, текущий ремонт	Ежемесячно
12.	Опрессовка котлов	Июнь 2026г.
13.	Ревизия и ремонт средств защиты	Июнь 2026г.
14.	Снятие на поверку контрольно-измерительных приборов к отопительному сезону	Июнь 2026г.
15.	Текущий ремонт внутреннего газопровода	Июнь 2026г.
16.	Очистка фильтра и ревизия задвижек, вентилей	Июнь 2026г.
17.	Проверка и настройка параметров срабатывания клапанов безопасности	Июнь 2026г.
18.	Проверка работы узла учета газа (счетчик, корректор, проверка эл. соединений)	Ежемесячно
19.	Проверка срабатывания защиты по загазованности СО и СН	Ежемесячно
20.	Ревизия и ремонт регулятора давления, ПСК, ПЗК в ГРУ	Июнь 2026г.
21.	Аттестация персонала	В течении года
22.	Медицинские осмотры оператора котельной	III кв. 2026г.
23.	Проведение гидравлических испытаний перед пуском	Июнь 2026г.
24.	Получение Паспорта готовности котельной к отопительному сезону	Июль 2026г.

Утверждаю:  
Директор ООО ИКЦ «Спецтеплосервис»  
А.Е. Плужников



2026 г.

**План подготовки котельной ООО «УК «Видный Город» к отопительному периоду на 2026-2027 годы.**

№п /п	Наименование мероприятий	Срок выполнения	Ответственные
1	Чистка котлов после отопительного сезона	Июнь 2026г.	Мастер ЭРГО
2	Поверка манометров	Июнь 2026г.	Инженер по метрологии
3	Текущий ремонт тепломеханического оборудования, внутренний осмотр топок и газоходов котлов и их чистка	Июнь 2026г.	Слесарь ЭРГО
4	Проведение гидравлических испытаний котлов и технологического оборудования	Июнь 2026г.	Слесарь ЭРГО
5	Проведение текущего ремонта вспомогательного тепломеханического оборудования	Июнь 2026г.	Слесарь ЭРГО
6	Ремонт газового оборудования (горелок)	Июнь 2026г.	Слесарь ЭРГО
7	Ремонт электрооборудования, КИПиА	Июнь 2026г.	Электромеханик КИПиА
8	Подготовка организационно – распорядительной документации, утвержденных инструкций, паспортов, программ, журналов	Апрель-август 2026г	Инженер ПТО
9	Получение Паспорта готовности котельной к отопительному сезону	Июль 2026г	Мастер ЭРГО