

Утверждаю:
Директор ООО ИКЦ «Спецтеплосервис»
А.Е. Плужников



2026 г.

План подготовки котельной ООО «Сити-Строй-Волгоград» к отопительному периоду на 2026-2027 годы.

Перечень документов, оформляемых в ходе подготовки к отопительному периоду 2026-2027г.:

Подготовка пакета документов выполняется в соответствии с пунктом 10 Приказа Минэнерго России от 13.11.2024 N 2234, проведение организационных и технических мероприятий в соответствии с пунктами 9- 11 Правил обеспечения готовности к отопительному периоду и Порядка проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду, утвержденных приказом Минэнерго России от 13.11.2024 N 2234.

Общие сведения

1	Адрес учреждения	г. Волгоград, ул. Кортоева, 6А.
2	Год постройки	2022
3	Общая площадь здания (м.кв.)	96
4	Наличие теплового пункта	имеется
5	Система отопления	Закрытая, двухтрубная
6	Материал трубопроводов системы отопления	металлические
7	Протяженность тепловых сетей (м)	540
8	Количество котлов	3 водогрейных котла – VISSMAN Vitomax LV m148006
9	Объем потребления топлива (природный газ) за отопительный период (тыс.м 3)	218

Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

1	Продолжительность отопительного периода	Сутки
	2022-2023г.г.	182
	2023-2024г.г.	183
	2024-2025г.г.	182
2	Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения	кол-во
	2022-2023г.г.	-
	2023-2024г.г.	-
	2024-2025г.г.	-
4	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения	кол-во
	2022-2023г.г.	-
	2023-2024г.г.	-
	2024-2025 гг.	-

Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному периоду 2026-2027 г.:

1.	Перечень мероприятий	Срок выполнения
2.	Техническое обслуживание газогорелочных устройств, газовых клапанов, техническое обслуживанию автоматики безопасности котлов и обслуживание технических устройств газопровода до ГГУ	Ежемесячно
3.	Промывка теплового оборудования котельной	Июль 2026г.
4.	Вскрытие и очистка топки котла № 1, промывка теплового оборудования котельной	Июнь 2026г.
5.	Вскрытие и очистка топки котла № 2, 3 Ревизия арматуры, дымохода, задвижек.	Июль 2026г.
6.	Ревизия насосов, газовой ramпы, фильтра перед горелкой	Июль 2026г.
7.	Ревизия газогорелочного устройства	Июль 2026г.
8.	Профилактический ремонт и наладка ХВП	Июнь-Июль 2026г.
9.	Ревизия автоматики безопасности	Июнь-Июль 2026г.
10.	Опрессовка котлов	Июнь-Июль 2026г.
11.	Ревизия и ремонт средств защиты	Июнь-Июль 2026г.

12.	Снятие на поверку контрольно-измерительных приборов к отопительному сезону	Июль 2026г.
13.	Текущий ремонт внутреннего газопровода	Июнь-Июль 2026г.
14.	Очистка фильтра и ревизия задвижек, вентилей	Июнь-Июль 2026 г.
15.	Проверка и настройка параметров срабатывания клапанов безопасности	Июль 2026 г.
16.	Ревизия счетчиков газа	Июль 2026 г.
17.	Ревизия и ремонт регулятора давления, ПСК, ПЗК в ГРУ	Июль 2026 г.
18.	Аттестация персонала	В течении года
19.	Медицинские осмотры оператора котельной	Шкв. 2026г.
20.	Проведение гидравлических испытаний перед пуском	Июль 2026г.
21.	Получение Паспорта готовности котельной к отопительному сезону	Июль 2026г.

Утверждаю:
 Директор ООО ИКЦ «Спецтеплосервис»
 А.Е. Плужников

2026 г.



План подготовки котельной ООО «Сити-Строй-Волгоград» к отопительному периоду на 2026-2027 годы.

№п /п	Наименование мероприятий	Срок выполнения	Ответственные
1	Чистка котлов после отопительного сезона	Июнь-Июль 2026г.	Мастер ЭРГО
2	Поверка манометров	Июль 2026г.	Инженер по метрологии
3	Промывка теплового оборудования котельной	Июнь-Июль 2026г.	Слесарь ЭРГО
5	Проведение гидравлических испытаний на прочность и плотность оборудования и тепловых сетей	Июль 2026г.	Слесарь ЭРГО
6	Обучение и проверка знаний обслуживающего персонала, работников и руководителей	В течении года	Инженер ПТО
7	Медицинские осмотры работников котельной	Сентябрь 2026г.	Инженер ПТО
8	Подготовка организационно – распорядительной документации, утвержденных инструкций, паспортов, программ, журналов	Апрель-август 2026г	Инженер ПТО
9	Получение Паспорта готовности котельной к отопительному сезону	Июль 2026г	Мастер ЭРГО